ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков категории земель – сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от « 29 » июля 2016 № 77-п «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков категории земель – сельскохозяйственное назначение, расположенных на территории муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайский район Оренбургской области (согласно приложению). Дополнительную информацию о земельных участках, выставленных на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает комиссия по проведению (аукционов, конкурсов) администрации муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **07.09.2016** по **07.10.2016** включительно по рабочим дням с **09.00** до **17.00** часов местного времени; место приема заявок – администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, село Озерное, улица Чапаева, дом 17 А/1.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем заявителя – доверенность (подлинник и копия); 3) юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и постановке на налоговой учет, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо); 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его полномочному представителю под расписку. Отказ заявителю в приеме заявки лишает его права участия в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **10.10.2016 в 14.00** **часов** местного времени; место подведения итогов приема заявок – администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, село Озерное, улица Чапаева, дом 17 А/1. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион состоится 11.10.2016** **в 15.00** **часов** местного времени; место проведения аукциона – администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: село Озерное, улица Чапаева, дом 17 А/1. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет первого платежа по арендной плате.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

В иных случаях возврат задатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте администрации Первомайского района [www.pervomay.orb.ru](http://www.pervomay.orb.ru), официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской, л.с. 05533013120) ИНН 5639006319, КПП 563901001, р/сч 40302810400003000095 в Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53636416. Наименование платежа: Внесение задатка за землю.

Справки по телефонам: 8 (35348) 4-33-24, 8 (35348) 4-32-24 .

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

Земельные участки, выставляемые на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  лота | Кадастровый  номер | Характеристика земельного участка | Начальный размер арендной платы  за земельный участок  в год,  (руб.) | Сумма задатка,  (руб.) | «Шаг» аукциона,  (руб.) | Срок аренды земельного участка |
|  | | | | | | |
| 1 | 56:22:0000000:2169 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 718246 кв.м. | 2872,98 | 2800 | 80 | 49 лет |
| 2 | 56:22:0000000:2170 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 1283863 кв.м. | 5135,45 | 5000 | 150 | 49 лет |
| 3 | 56:22:0706002:6 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:22:0706002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 1504543кв.м. | 6018,17 | 6000 | 150 | 49 лет |
| 4 | 56:22:0706005:3 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0706005, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 988934 кв.м | 3955,74 | 3900 | 100 | 49 лет |
| 5 | 56:22:0000000:2162 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 487751 кв.м. | 1951 | 1900 | 50 | 49 лет |
| 6 | 56:22:0118002:5 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 374042 кв.м. | 1496,17 | 1400 | 40 | 49 лет |
| 7 | 56:22:0118002:6 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0118002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 1518122 кв.м. | 6072,49 | 6000 | 150 | 49 лет |
| 8 | 56:22:0118001:36 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 602935 кв.м. | 2411,74 | 2400 | 50 | 49 лет |
| 9 | 56:22:0000000:1997 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 13914 кв.м. | 403,5 | 400 | 10 | 49 лет |
| 10 | 56:22:0705005:6 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0705005, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 1200667кв.м. | 4802,67 | 4800 | 100 | 49 лет |
| 11 | 56:22:0705007:6 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0705007, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 1981103 кв.м. | 7924,41 | 7900 | 200 | 49 лет |
| 12 | 56:22:0000000:2002 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 188161кв.м. | 940,80 | 900 | 20 | 49 лет |
| 13 | 56:22:0706005:2 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0706005, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 178614 кв.м. | 893 | 800 | 20 | 49 лет |
| 14 | 56:22:0706004:2 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:22:0706004, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 2748710 кв.м. | 10994,84 | 10900 | 300 | 49 лет |
| 15 | 56:22:0000000:2143 | местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Пылаевский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 533922 кв.м. | 2135,68 | 2100 | 50 | 49 лет |